

Organismo Composizione della Crisi di Paola

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)

Debitore:

Dario Favorito Sciammarella, nato a Paola (CS) il 23/06/1971 ed ivi residente alla Via Cumma Vecchia n. 7, professione lavoratore dipendente con Contratto di lavoro a tempo pieno indeterminato, assistito dall'Avv. Paolo Siciliano del foro di Paola (CS) , pec: avv.paolosiciliano@pec.giuffre.it

Coniuge Coobbligato:

Gianna Novello, nata a Paola (CS) il 24/06/1970 ed ivi residente alla Via Cumma Vecchia n.7, professione lavoratore dipendente con Contratto di lavoro a tempo parziale determinato.

GESTORE DELLA CRISI: Dott.ssa Greco Giuseppina, nata a San Lucido (CS) il 10 dicembre 1958, con studio in San Lucido (CS) alla Via Strada "N", n.26, telefono/fax 098284652, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola (CS) al n.29 dal 03/10/1983 - SEZ. "A" e al Registro del Revisori Legali al n. 29197 con DM 12/04/1995 pubblicato su G.U. suppl. n. 31 bis del 21/04/1995, e-mail: pina.greco1012@gmail.com ; pec: giuseppina.greco29@pec.commercialisti.it



Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore.....	7
Tabella 1: dati anagrafici del debitore e del coobbligato	7
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore	7
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	7
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	8
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	10
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	13
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	13
Informazioni economico patrimoniali	13
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore (con l'ausilio CTP per gli immobili)	14
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	14
Tabella 6: Dati Reddituali anno 2019	14
Tabella 7: Spese medie mensili anno 2019	15
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale.....	15
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte	15
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	17
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	19
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti	21
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria	24
Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore	24
Prerogativa del Piano	25
CONCLUSIONI	25
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	27



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	28
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	29
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	32
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	32
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario.....	33
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2019 - 2026	34
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	37



PREMESSA

La sottoscritta Dott.ssa Giuseppina GRECO, iscritta all'Ordine dei D.C.E.C. di Paola (CS) al num. 29/A/1983 con studio in San Lucido(CS) alla Via Strada "N", n.26 è stata nominata dall'OCC di Paola, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della Crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da Dario Favorito Sciammarella, nato a Paola il 23 giugno 1971 ed ivi residente alla Via Cumma Vecchia n.7, professione lavoratore dipendente con Contratto di lavoro a tempo pieno indeterminato (Debitore) e da Gianna Novello, nata a Paola il 24 giugno 1970 ed ivi residente alla Via Cumma Vecchia n.7, professione lavoratore dipendente con Contratto di lavoro a tempo parziale determinato in qualità di Coobbligato, che risultano entrambi qualificabili come “consumatori “ ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.¹.

La sottoscritta, in relazione alla nomina per l’incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 28 della legge fallimentare;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all’operazione di composizione della crisi da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l’indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall’art. 2399 c.c., ossia non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l’interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l’incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall’art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore e di coloro che hanno interesse alla composizione;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d’opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l’indipendenza;

¹ La nozione di “consumatore” in questione è quella rinvenibile all’art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il “consumatore” come: *“il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all’attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d’impresa o professionali.*



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- b) ha fornito la documentazione utile a ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del Consumatore.

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovraindebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal Debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
 - d. indicare la eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del Piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni”*.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata della documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012 per come allegata inizialmente alla proposta e quella ritenuta necessaria acquisita in più soluzioni dalla sottoscritta gestore; in particolare:

Elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute- PASSIVO ;

Elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni-ATTIVO;

Copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;

Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia;

Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Paola.

Inoltre è stata esaminata la documentazione utile dettagliatamente riportata nell'apposta sezione della presente relazione; a titolo esemplificativo e non esaustivo, per debitore, coobbligato e garanti:

Copia Carta di identità e codice fiscale

Copia contratto di mutuo e piano di ammortamento

Copia ultima busta paga disponibile per Favorito Sciammarella Dario (debitore)

Copia ultima busta paga disponibile per Novello Gianna (coobbligato)

Copia ultima busta paga disponibile per Favorito Sciammarella Raoul (figlio del debitore garante)

Copia cedolino pensione per Favorito Sciammarella Giacomino (padre del debitore assuntore di garanzia)

Risultati di accesso alla Banca Dati

Visura ipocatastale immobili recante formalità pregiudizievoli

Visura protesti per debitore e coobbligato

Estratti di Ruolo Agenzia Entrate Riscossione

Autocertificazione Elenco Spese Familiari con allegate Copie Bollette Utenze principali

Altro



Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Il Debitore Dario Favorito Sciammarella è coniugato in regime di comunione legale dei beni.

Pertanto, soggetto coobbligato è il coniuge Gianna Novello.

Tabella 1: dati anagrafici del debitore e del coobbligato

	Debitore	Coobbligato
Cognome	FAVORITO SCIAMMARELLA	NOVELLO
Nome	DARIO	GIANNA
Codice fiscale	FVRDRA71H23G317Y	NVLGNN70H64G317I
Comune di nascita	PAOLA	PAOLA
Data di nascita	23/06/1971	24/06/1970
Comune di residenza	87027 PAOLA	87027 PAOLA
Indirizzo di residenza	VIA CUMMA VECCHIA n.7	VIA CUMMA VECCHIA n.7
Regime patrimoniale	COMUNIONE DI BENI	COMUNIONE DI BENI
Situazione occupazionale	LAVORATORE DIPENDENTE a tempo pieno indeterminato	LAVORATORE DIPENDENTE a tempo parziale determinato

Dalla Situazione di Famiglia e Certificato di residenza rilasciata dal Comune di Paola, risultano componenti del nucleo familiare, anche i figli, Signori

- Favorito Sciammarella Raoul nato a Paola (CS) il 12 ottobre 1998
- Favorito Sciammarella Jasna Giada nata a Paola (CS) il 08 luglio 2003

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere la relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante sia a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Di seguito si forniscono le informazioni sullo stato attuale di indebitamento del Debitore e, ove possibile, la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

Si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui in Allegato C, mentre in Allegato D sono indicate le informazioni relative ai finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

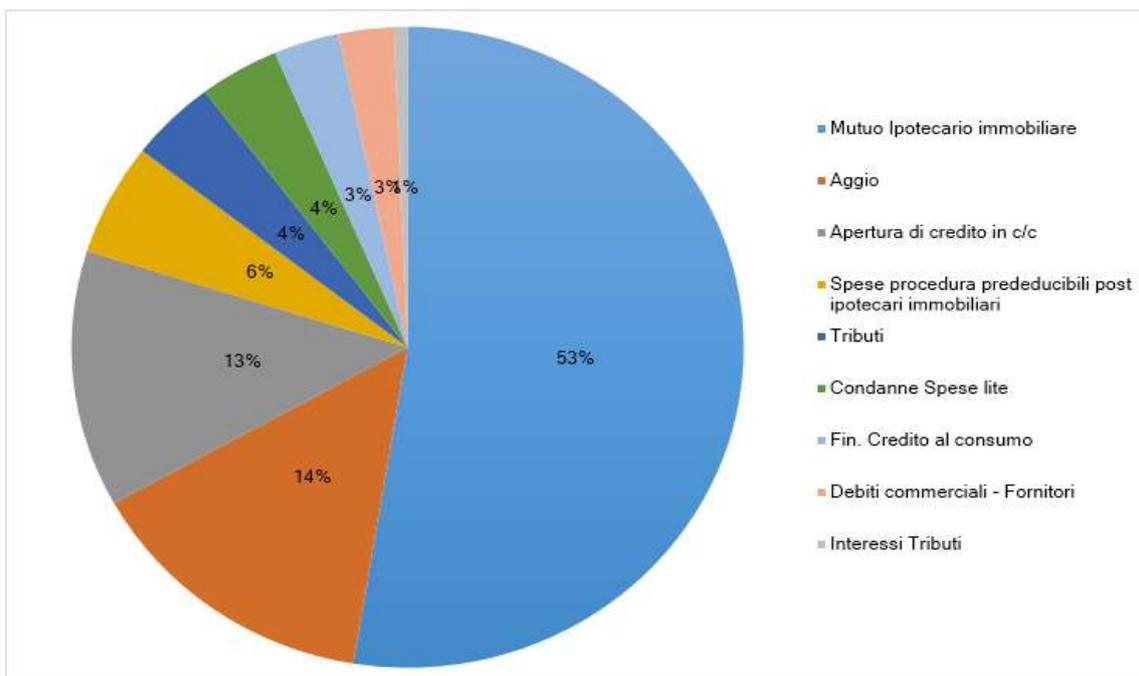
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario Immobiliare	69.702,29	52,59%	498,59	100,00%
Aggio -Tributi vari	18.980,11	14,32%	0,00	0,00%
Apertura di credito in c/c	17.171,97	12,96%	0,00	0,00%
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari	7.478,13	5,64%	0,00	0,00%
Tributi	5.547,01	4,19%	0,00	0,00%
Condanne Spese lite	5.106,92	3,85%	0,00	0,00%
Finanziamento Credito al Consumo	4.168,22	3,14%	0,00	0,00%
Debiti commerciali - Fornitori	3.531,52	2,66%	0,00	0,00%
Interessi Tributi	853,00	0,64%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a **€ 132.539,17** che pesa mensilmente con una rata media (post periodo di ammortamento) pari a **€ 498,59** con la necessaria precisazione che l'unico debito in rateizzazione è quello relativo al Mutuo Ipotecario Immobiliare.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012



Alla data di contrazione del Mutuo, avvenuta il 26 settembre 2005, il debitore si trovava in uno stato di “malattia/infortunio” aperto in data 03/01/2005 e conclusosi in data 06/10/2005. Tuttavia nell’intero arco dell’annualità 2005, il debitore ha percepito un reddito valido ai fini previdenziali di € 17.767,00 ed era assunto dalle dipendenze della Ditta Runco Sollevamenti SRL e dal 06/10/2005 dalla Ditta Piano Lago Calcestruzzi SRL. Tanto risulta dall’estratto conto previdenziale prodotto dal Debitore, su richiesta, alla sottoscritta aggiornato alla data del 08/01/2019.

E dunque, all’epoca in cui il debito principale è stato contratto, il debitore era in grado di adempiere alle obbligazioni assunte poiché le prime tre rate del mutuo ammontavano ad € 558,94 (come da piano di ammortamento), dimostrando un’ampia capacità di rimborso.

Segue una normale attività lavorativa dall’anno 2006 fino all’anno 2010; poi, negli anni successivi, sia per la situazione occupazionale sia per la retribuzione, si registra un’instabilità del Debitore e del Coobbligato.

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l’indicazione, nel solo caso possibile del mutuo ipotecario, come sopra detto, della rata media mensile.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

Tipologia di finanziamento/Debito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria credito	Tipologia	Ordine di soddisfo del credito	Bene oggetto del privilegio
Mutuo Ipotecario Immobiliare contratto del 26/09/2005	Rep. n.15755 - Racc.6342	1 - Banca Carime S.p.a.	80.000,00	498,59	69.702,29	Privilegiato immobiliare	Speciale	6	3-Abitazione di tipo economico cat. A/3, sita a Paola (CS), in Via Cumma Vecchia (Foglio:27 Particella:155 Sub:1)
Apertura di credito in c/c	C/C N°3762/6749	1 - Banca Carime S.p.a.			2.525,35	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Tributi (annualità diverse)		2 - AdE-Riscossione			3.050,95	Privilegiato mobiliare	Generale	27	-
Sorte chirografario		2 - AdE-Riscossione			14.188,70	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Interessi Tributi		2 - AdE-Riscossione			549,08	Privilegiato mobiliare	Generale	17	-
Compensi Tributi		2 - AdE-Riscossione			303,92	Privilegiato mobiliare	Generale	17	-
Interessi chirografari		2 - AdE-Riscossione			3.407,20	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Compensi tributi		2 - AdE-Riscossione			1.384,21	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari	Spese legali liquidate nel precetto	1 - Banca Carime S.p.a.			3.531,22	Privilegiato immobiliare	Generale	14	-
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari	Spese maturate in Esec. 53/17 Trib.Paola	1 - Banca Carime S.p.a.			3.946,91	Privilegiato immobiliare	Generale	14	-

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debiti commerciali - Fornitori	Decreto Ingiuntivo n.233/2012 - Giudice di Pace Paola	3 - Fall.n.12/2014 Trib. Paola Curatore Avv. Massimo Florita			3.531,52	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Tributi	SettoreTassa Automobilistica	4 - Regione Calabria - Dip. Bilancio Finanza e Patrimonio			342,44	Privilegiato mobiliare	Generale	27	-
Finanziamento Credito al consumo	Decreto Ingiuntivo n.242/2017 - Giudice di Pace Paola	5 - Tanaro SPV S.r.l. (già Consum.it S.p.a.)			4.168,22	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Tributi		6 - Comune di Paola - Ufficio Tributi Respon. Settore Dott. Sarpa			2.153,62	Privilegiato mobiliare	Generale	27	-
Apertura di credito in c/c		7 - AK Nordik AB c/o AT NPL'S S.p.a.			14.646,62	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-
Condanne Spese lite	Sent. 1320/2017 Corte d'Appello di Catanzaro	8 - Runco Mario & Figli S.r.l.			5.106,92	Chirografario	Nessun Privilegio	-	-

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Le cause dell'indebitamento sono riconducibili essenzialmente alla assunzione dell'obbligazione principale che supera il 50% del totale indebitamento, ossia alla stipulazione del mutuo ipotecario avvenuta nell'anno 2005 con capitale iniziale di € 80.000,00 finalizzato all'esecuzione delle opere edili in programma, vale a dire la costruzione degli immobili, tra cui la prima casa. Nel contratto è stato previsto che l'erogazione sarebbe avvenuta per stati di avanzamento dei lavori (SAL). Il piano di ammortamento ne prevedeva il rimborso in 360 mesi (*ben 30 anni*), considerato anche il periodo di pre-ammortamento.

A partire dall'anno 2012, il debitore diventa insolvente e conseguentemente, per il recupero del credito, la Banca Carime SPA ha instaurato un giudizio contro Favorito Sciammarella Dario e Novello Gianna. Nel Ricorso per Decreto Ingiuntivo notificato alla parte il 12/09/2016, si legge che il debitore ha pagato n. 80 rate e che l'ultima pagata è la rata con scadenza 26/09/2012. Nell'Atto di Precetto notificato il 21/02/2017 si legge che il credito azionato è per la somma residua di € 69.702,29 (sorte capitale ingiunta). Segue Atto di Pignoramento Immobiliare notificato il 03/04/2017.

Oggi, presso il Tribunale di Paola, pende la procedura esecutiva immobiliare avente n. 53/2017 RGE e risulta nominato il Custode in affiancamento al Perito CTU.

E dunque il debitore si è trovato nell'impossibilità di poter assolvere alle proprie obbligazioni, a partire dall'anno 2012.

Le cause dell'insolvenza, verosimilmente, sono da ricercarsi nell'instabilità che ha caratterizzato il suo stato occupazionale e quello del coniuge.

Per provare la precaria situazione occupazionale, alla sottoscritta sono stati esibiti i seguenti documenti:

- Per Favorito Sciammarella Dario

- a) *Contratto di lavoro a tempo determinato con inizio dal 13/10/2015 e data fine proroga al 31/12/2016;*
- b) *Lettera di assunzione a tempo pieno e determinato senza obbligo di causale a far data dal 30/01/2018 e fino al 30/04/2018;*
- c) *Proroga contratto a tempo determinato dal 30/04/2018 e fino al 13/08/2018;*
- d) *Lettera di assunzione a tempo pieno e determinato senza obbligo di causale a far data dal 20/08/2018 e fino al 22/12/2018;*
- e) *Trasformazione rapporto di lavoro da tempo determinato a tempo indeterminato – comunicazione del 21/12/2018 - con mansione di AUTISTA inquadrato nel LIVELLO 5 settore AUTOTRASPORTI, retribuzione base minima € 1.494,00 (lorda), retribuzione netta € 1.000/1100.*

L'assunzione a tempo pieno indeterminato con decorrenza gennaio 2019, è l'avvio per assicurare una generale stabilità occupazionale del Sig. Favorito Sciammarella Dario.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Non risulta allo stato attuale che vi siano atti impugnati dai creditori.

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al Patrimonio, rispettivamente Immobiliare e Mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio al momento della stesura del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

In merito al Patrimonio Immobiliare, si precisa che il Debitore ha consegnato alla sottoscritta: una C.T.P. - RELAZIONE DI STIMA alla data del 10/07/2018, a firma del Geom. Daniele Donato iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri al n.2765; la visura catastale degli immobili ; l'ispezione ipotecaria alla data del 22/11/2018 dalla quale risultano le seguenti pregiudizievoli:

IMMOBILI CATASTO FABBRICATI COMUNE DI PAOLA

Dati catastali immobili	Proprietà	PREGIUDIZIEVOLI
FOGLIO 27 P.LLA 155 SUB 1 A/3 VANI 5 PT	½ FAVORITO ½ NOVELLO	Pignoramento immobili trascrizione del 24/04/2017 ai nn. RP 12302 RG 18292; Ipoteca volontaria da mutuo iscrizione del 27/09/2005 ai nn. RP 13673 RG 36491
FOGLIO 27 P.LLA 644 SUB 1 C 1 mq 25 PT	½ FAVORITO ½ NOVELLO	Pignoramento immobili trascrizione del 24/04/2017 ai nn. RP 12302 RG 18292; Ipoteca volontaria da mutuo iscrizione del 27/09/2005 ai nn. RP 13673 RG 36491
FOGLIO 27 P.LLA 644 SUB 2 Ente comune PT	½ FAVORITO ½ NOVELLO	Pignoramento immobili trascrizione del 24/04/2017 ai nn. RP 12302 RG 18292; Ipoteca volontaria da mutuo iscrizione del 27/09/2005 ai nn. RP 13673 RG 36491
FOGLIO 27 P.LLA 728 SUB 1 A 7 VANI 7 ST1	½ FAVORITO ½ NOVELLO	Pignoramento immobili trascrizione del 24/04/2017 ai nn. RP 12302 RG 18292.

Per i beni pignorati, come sopra detto, pende presso il Tribunale di Paola la procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 53/2017 RGE. L'udienza per la comparizione delle parti e per la determinazione delle modalità di vendita è fissata da G.E. al 10/05/2019. Allo stato risulta nominato custode l'Avv. Sangiovanni Antonio Carmine e CTU il Geom. Carnevale Vincenzo.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore (con l'ausilio CTP per gli immobili)

Valore stimato del patrimonio immobiliare	109.570,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	1.500,00
Valore complessivo del patrimonio	111.070,00
Valore immobile prima casa	74.090,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	36.980,00

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Impiego Reddito Anno 2013	Impiego Reddito Anno 2014	Impiego Reddito Anno 2015	Impiego Reddito Anno 2016	Impiego Reddito Anno 2017	Impiego Reddito Anno 2018
Debitore: Dario Favorito Sciammarella C.F. FVRDRA71H23G317Y	LAVORO DIPENDENTE- 1.234	LAVORO DIPENDENTE- 12.142	LAVORO DIPENDENTE- 2.789	LAVORO DIPENDENTE-	LAVORO DIPENDENTE- 9.950	LAVORO DIPENDENTE 9.100
Coobbligato: Gianna Novello C.F. NVLGNN70H64G317I	INDENNITA' INPS 6.448	INDENNITA' INPS 2.513	INDENNITA' INPS 2.041	INDENNITA' INPS 1.173	-	DIPENDENTE 2.289
Altro Reddito	0	0	0	0	0	0
Totale	7.682	14.655	4.830	1.173	9.950	11.389

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 6: Dati Reddituali anno 2019

Dati reddituali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	1.010,00
Attuale reddito netto mensile del coobbligato	500,00
Ulteriore reddito netto mensile	1.000,00
A) Totale Reddito Mensile	€ 2.510,00



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2019

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	1.190,00

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	1.320,00
Rata mensile debiti attuali	498,59
Rapporto rata reddito disponibile attuale	37,77%
Rapporto rata reddito attuale	19,86%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata/reddito si attesta attualmente al 19,86% mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 37,77%

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle esigenze della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è fatto riferimento alla spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Tale rapporto è risultato pari al 19,86 % come da tabella 8.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore inferiore al 35%, il consumatore non risulterebbe allo stato attuale sovraindebitato, tuttavia valgono le seguenti considerazioni: il rapporto esprime solo parzialmente la situazione debitoria del Sig.Favorito Sciammarella, poiché la rata attualmente in corso comprende, per come più volte detto, **solo il rimborso del mutuo** concesso dalla Banca Carime Spa in data 26/09/2005, oggi UBI Banca Spa, che per insolvenza del Debitore ha azionato il titolo e ha incardinato presso il Tribunale di Paola una procedura esecutiva immobiliare.

Si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 2.510,00 e le spese pari a € 1.190,00 ovvero la disponibilità effettiva di denaro



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

liquido (o mezzi equivalenti) di cui il Debitore potrà disporre per il rimborso di tutte le esposizioni debitorie senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa, che sarà maggiormente garantita dalla attuale situazione reddituale del figlio del debitore (componente dello stesso nucleo familiare) in conseguenza della sua autonoma capacità reddituale, di cui in dettaglio si riportano i principali dati:

Ulteriore reddito netto mensile messo a disposizione:

	Figlio del debitore componente del medesimo nucleo familiare
Cognome	FAVORITO SCIAMMARELLA
Nome	RAOUL
Codice fiscale	FVRRLA98R12G317H
Comune di nascita	PAOLA
Data di nascita	12/10/1998
Comune di residenza	87027 PAOLA
Indirizzo di residenza	VIA CUMMA VECCHIA n.7
Situazione occupazionale	ALTRI ASSEGGNI: volontariato in ferma per 1 anno – scad.03/09/19
Retribuzione mensile	€ 1.279,35

Poiché ricorre la fattispecie di redditi mensili a tempo determinato sia in capo al sopra indicato Sig. FAVORITO SCIAMMARELLA RAOUL, figlio del Debitore, sia in capo a NOVELLO GIANNA, coniuge coobbligato, di cui si riassume:

Situazione occupazionale	LAVORATORE DIPENDENTE a tempo parziale determinato
Retribuzione mensile	€ 500,00

qualora, i rispettivi contratti non venissero rinnovati, o vi siano serie difficoltà a trovare una nuova occupazione, l'ulteriore reddito mensile, fino alla concorrenza dell'importo da garantire, secondo necessità, verrà messo a disposizione dal genitore del Debitore, Sig. Favorito Sciammarella Giacomino, di cui all'ATTO D'OBBLIGO sottoscritto dallo stesso in data 13/03/2019 e di cui in appresso si forniscono i dati anagrafici:

	Genitore del debitore
Cognome	FAVORITO SCIAMMARELLA
Nome	GIACOMINO
Codice fiscale	FVRGMN43L25G317L



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Comune di nascita	PAOLA
Data di nascita	25/07/1943
Comune di residenza	87027 PAOLA
Indirizzo di residenza	VIA PIANO ROMANO n.6
Situazione occupazionale	PENSIONATO
Retribuzione mensile	€ 2.557,00

Il Sig. FAVORITO SCIAMMARELLA GIACOMINO, a dimostrazione della sua capacità reddituale ha allegato all'Atto d'Obbligo la seguente documentazione:

- a) Copia ultima dichiarazione dei redditi (mod. 730 /2018) con relativa stampa di presentazione;
- b) Ultimo cedolino pensione relativa al mese di marzo 2019.

Il Sig. FAVORITO SCIAMMARELLA GIACOMINO è titolare di n. 2 pensioni di cui una Categoria INAIL certificato n. 01640670 e l'altra Categoria VOCPDEL certificato n. 07621247.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente la possibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate proposte nel Piano stante l' adeguata capacità reddituale propria e quella garantita dai suoi familiari (coniuge coobbligato, figlio e padre).

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovraindebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico in Allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In Tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del Consolidamento dei Debiti secondo i dettagliati piani di rimborso esposti in Allegato E.

Si commenta sinteticamente quanto contenuto in **Tabella 9**:

La rappresentata percentuale di ipotesi liquidatoria appare, da una prima lettura, più favorevole ai creditori, rispetto alla percentuale di soddisfazione del piano proposto, tuttavia bisogna convenientemente valutare le condizioni del realizzo: il patrimonio mobiliare dell'indebitato è di scarso valore, quasi



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

inesistente; quello immobiliare non è prontamente liquidabile, poiché trattandosi di beni immobili, in ipotesi di vendita, risentono delle oscillazioni del mercato; l'immobile di maggior valore è adibito ad abitazione principale, occupato dal debitore e dalla sua famiglia (con presenza di un figlio minore), che ne rende più difficile la collocazione sul mercato, ritarda l'aggiudicazione e scoraggia potenziali acquirenti.

V'è da aggiungere che in ipotesi liquidatoria, stante l'incertezza del mercato, con il ricavato, verosimilmente, potrebbero rimanere soddisfatti in tutto il creditore ipotecario munito di privilegio immobiliare ed in parte gli altri creditori privilegiati, mentre con molta probabilità rimarrebbero insoddisfatti tutti i creditori chirografari.

Si commenta sinteticamente quanto contenuto in **Tabella 10**:

Nel prospetto consolidamento debiti, il numero delle rate previsto nell'arco temporale massimo di 7 anni (ossia 84 rate) è stato differenziato in relazione soprattutto all'entità del credito vantato, in modo da non appesantire la rata mensile in rapporto alla disponibilità finanziaria disponibile.

Ne consegue, che essendo il mutuo fondiario il debito di maggiore entità, il debitore ha inteso spalmarne il rimborso in n.84 (ottantaquattro) rate, ossia in sette anni, anticipando comunque la scadenza naturale del mutuo, previsto inizialmente in 360 rate (30 anni). Inoltre, l'importo della rata costante prevista è leggermente superiore a quella iniziale (€ 554,79 da Piano / € 498,59 a regime), nella considerazione sia della prospettata estinzione del mutuo in tempi ragionevolmente brevi, sia in considerazione dell'abbattimento proposto. Seguono, per gli altri creditori, proposte di rimborso rateale in tempi brevissimi fino ad un massimo di 36 mesi.

La scelta del Debitore di differenziare il tempo del rimborso rateale, per come rappresentato nel "PROSPETTO ANNUALE CONSOLIDAMENTO e FABBISOGNO FINANZIARIO", richiede un maggiore impegno finanziario dal Debitore e coobbligati nelle annualità 2019-2020-2021-2022, mentre nelle successive dal 2023 al 2026 resta l'esborso (minimo) relativo alle sole rate del mutuo.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Mutuo Ipotecario immobiliare n.Rep. n.15755 - Racc.6342 del 26/09/2005 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Carime S.p.a.	69.702,29	85,655%	59.703,69	65,000%	45.306,49	35,000%
Apertura di credito in c/c n.C/C N°3762/6749 (Chirografario)	1 - Banca Carime S.p.a.	2.525,35	78,702%	1.987,51	20,000%	505,07	80,000%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	3.050,95	81,187%	2.476,96	83,420%	2.545,10	16,580%
Aggio (Chirografario)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	14.188,70	78,702%	11.166,86	20,000%	2.837,74	80,000%
Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	549,08	100,000%	549,08	0,000%	0,00	100,000%
Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	303,92	100,000%	303,92	0,000%	0,00	100,000%
Aggio (Chirografario)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	3.407,20	78,702%	2.681,55	20,000%	681,44	80,000%
Aggio (Chirografario)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	1.384,21	78,702%	1.089,41	20,000%	276,84	80,000%
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari n.Spese legali liquidate precetto (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Carime S.p.a.	3.531,22	100,000%	3.531,22	100,000%	3.531,22	0,000%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari n.Spese maturate in Esec.53/2017 Trib.Paola (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Carime S.p.a.	3.946,91	100,000%	3.946,91	100,000%	3.946,91	0,000%
Debiti commerciali - Fornitori Decreto Ingiuntivo n.233/2012 - Giudice di Pace Paola (Chirografario)	3 - Fallimento n.12/2014 Tribunale di Paola - Industrie Conglomerati S.r.l. Curatore Avv. Massimo Florita	3.531,52	78,702%	2.779,39	40,000%	1.412,61	60,000%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	4 - Regione Calabria - Dip. Bilancio Finanza e Patrimonio - Settore Gestione Tassa Automobilistica	342,44	81,187%	278,02	83,420%	285,66	16,581%
Fin. Credito al consumo (Chirografario)	5 - Tanaro SPV S.r.l. (già Consum.it S.p.a.)	4.168,22	78,702%	3.280,49	20,000%	833,64	80,000%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	6 - Comune di Paola - Ufficio Tributi	2.153,62	81,187%	1.748,45	83,420%	1.796,55	16,580%
Apertura di credito in c/c (Chirografario)	7 - AK Nordik AB c/o AT NPL'S S.p.a.	14.646,62	78,702%	11.527,26	20,000%	2.929,32	80,000%
Condanne Spese lite n.Sent. 1320/2017 Corte d'Appello di Catanzaro (Chirografario)	8 - Runco Mario & Figli S.r.l.	5.106,92	78,702%	4.019,27	60,000%	3.064,15	40,000%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata Reddito Disponibile
Mutuo Ipotecario Immobiliare n.Rep. n.15755 - Racc.6342 del 26/09/2005 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Carime S.p.a.	45.306,49	0,00	84	30/11/2019	554,79	22,10%
Apertura di credito in c/c n.C/C N°3762/6749 (Chirografario)	1 - Banca Carime S.p.a.	505,07	0,00	12	30/11/2019	42,27	1,68%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 – Agenzia delle Entrate Riscossione	2.545,10	0,00	36	30/11/2019	71,57	2,85%
Aggio (Chirografario)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	2.837,74	0,00	36	30/11/2019	79,80	3,18%
Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	0,00	0,00	1	-	0,00	0,00%
Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	0,00	0,00	1	-	0,00	0,00%
Aggio (Chirografario)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	681,44	0,00	12	31/01/2020	56,79	2,26%
Aggio (Chirografario)	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	276,84	0,00	4	31/01/2020	69,21	2,76%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari n.Spese legali liquidate precetto (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Carime S.p.a.	3.531,22	0,00	36	30/11/2019	98,09	3,91%
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari n.Spese maturate in Esec.53/2017 Trib.Paola (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Carime S.p.a.	3.946,91	0,00	36	30/11/2019	109,64	4,37%
Debiti commerciali - Fornitori n.Decreto Ingiuntivo n.233/2012 - Giudice di Pace Paola (Chirografario)	3 - Fallimento n.12/2014 Tribunale di Paola - Industrie Conglomerati S.r.l. Curatore Avv. Massimo Florita	1.412,61	0,00	12	31/01/2020	117,72	4,69%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	4 - Regione Calabria - Dip. Bilancio Finanza e Patrimonio - Settore Gestione Tassa Automobilistica	285,66	0,00	10	31/03/2020	28,57	1,14%
Fin. Credito al consumo (Chirografario)	5 - Tanaro SPV S.r.l. (già Consum.it S.p.a.)	833,64	0,00	24	31/01/2020	34,74	1,38%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	6 - Comune di Paola - Ufficio Tributi	1.796,55	0,00	24	31/03/2020	74,86	2,98%
Apertura di credito in c/c (Chirografario)	7 - AK Nordik AB c/o AT NPL'S S.p.a.	2.929,32	0,00	36	31/03/2020	81,37	3,24%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Condanne Spese lite n.Sent. 1320/2017 Corte d'Appello di Catanzaro (Chirografario)	8 - Runco Mario & Figli S.r.l.	3.064,15	0,00	36	31/01/2020	85,12	3,39%
--	-----------------------------------	----------	------	----	------------	-------	-------



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

Sulla scorta delle indagini svolte dalla sottoscritta, nonché della disamina del contenuto della proposta di Piano del Consumatore presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

A - Reddito mensile attuale	2.510,00
B- Spese mensili	1.190,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	498,59	1.212,22
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	19,86%	48,30%
Reddito mensile per spese (A-C)	2.011,41	1.297,78

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovraindebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni, ancorché in misura minima, per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione, tenuto conto anche del termine di prescrizione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione è in funzione degli eventuali interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato desunto dalle Note di Precisazione dei Crediti pervenute alla sottoscritta, esclusa la pretesa creditoria di ATN NPL'S S.P.A. che non ha inviato la nota, sebbene richiesta con pec del 19/11/2018.

Il debito residuo di Equitalia –A.E. Riscossione in alcuni casi è stato proposto pari a zero in analogia con lo stralcio consentito dalla vigente normativa riguardante la rottamazione in corso.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte la sottoscritta ritiene che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.



ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, la sottoscritta GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti, di cui quelli più significativi allo scopo, sono allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore e del Coobbligato;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore predisposto dal Debitore;

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Lì, 9 aprile 2019

Il gestore OCC

Dott.ssa Giuseppina Greco



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	0,00	CS	Paola		27	155	1
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	8.100,00	CS	Paola	Via Cumma Vecchia	27	727 e 729	
Immibile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	100,00%	22.755,00	CS	Paola	Via Cumma Vecchia	27	155	1
Immibile_a_destinazione_ordinaria	Bottega cat. C/1	Proprietà	100,00%	4.625,00	CS	Paola	Via Cumma Vecchia	27	644	1
Immibile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione in villino cat. A/7	Proprietà	100,00%	74.090,00	CS	Paola	Via Cumma Vecchia	27	728	1

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	FIAT 141AA53A	100,00%		CS435587	1989	1.000,00
Denaro no contanti (assegni, etc)	c/c POSTALE N.1025187236	100,00%				500,00



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Banca Carime S.p.a.			13336590156	CS	Cosenza	87100	Viale Crati, snc	giuseppe.grillo@avvocatirc.legalmail.it
Agenzia delle Entrate Riscossione		13756881002	13756881002		Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Fallimento n.12/2014 Tribunale di Paola	Curatore Avv. Florita		02500520784	RA	Faenza	48018	c/o Avv. Marco Sartoni - Via Volta, 5/4	marco.sartoni@pec.it
Regione Calabria - Dip. Bilancio Finanza e Patrimonio	Dirigente Dott. Garcea		02205340793	CZ	Catanzaro	88100	Cittadella Regionale - Loc. Germaneto	tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it
Tanaro SPV S.r.l. (già Consum.it S.p.a.)		00961380524	00961380524		Siena	53100	Piazza Salimbeni, 3	lacignola.stefania@avvocatibari.legalmail.it
Comune di Paola - Ufficio Tributi	Responsabile del Settore Dott. Sarpa		86000010784	CS	Paola	87027	Largo Mons. Perrimezzi (complesso Sant'Agostino)	protocollo.comunepaola@pec.it
AK Nordik AB	c/o AT NPL'S S.p.a.			BG	Bergamo	24122	Via Palma Il Vecchio, 111	atnpls@legalmail.it
Runco Mario & Figli S.r.l.								elisabetta.bavasso@avvocaticosenza.it

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanz.	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	26/09/2005	Rep. n.15755 - Racc.6342	1 - Banca Carime S.p.a.	80.000,00	498,59	N.D.	N.D.	69.702,29	Privilegiato immobiliare
Apertura di credito in c/c		C/C N°3762/6749	1 - Banca Carime S.p.a.				N.D.	2.525,35	Chirografario
Tributi			2 - Agenzia delle Entrate Riscossione				N.D.	3.050,95	Privilegiato mobiliare
Aggio			2 - Agenzia delle Entrate Riscossione				N.D.	14.188,70	Chirografario
Interessi Tributi			2 - Agenzia delle Entrate Riscossione				N.D.	549,08	Privilegiato mobiliare
Interessi Tributi			2 - Agenzia delle Entrate Riscossione				N.D.	303,92	Privilegiato mobiliare
Aggio			2 - Agenzia delle Entrate Riscossione				N.D.	3.407,20	Chirografario
Aggio			2 - Agenzia delle Entrate Riscossione				N.D.	1.384,21	Chirografario
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari		Spese legali liquidate precetto	1 - Banca Carime S.p.a.				N.D.	3.531,22	Privilegiato immobiliare
Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari		Spese maturate in Esec.53/2017 Trib.Paola	1 - Banca Carime S.p.a.				N.D.	3.946,91	Privilegiato immobiliare
Debiti commerciali - Fornitori		Decreto Ingiuntivo n.233/2012 - Giudice di Pace Paola	3 - Fallimento n.12/2014 Tribunale di Paola - Industrie Conglomerati S.r.l. Curatore Avv. Florita				N.D.	3.531,52	Chirografario

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi			4 - Regione Calabria - Dip. Bilancio Finanza e Patrimonio - Settore Gestione Tassa Automobilistica Dirigente Dott. Donatello Garcea				N.D.	342,44	Privilegiato mobiliare
Fin. Credito al consumo			5 - Tanaro SPV S.r.l. (già Consum.it S.p.a.)				N.D.	4.168,22	Chirografario
Tributi			6 - Comune di Paola - Ufficio Tributi Responsabile del Settore Dott. Quintino Sarpa				N.D.	2.153,62	Privilegiato mobiliare
Apertura di credito in c/c			7 - AK Nordik AB c/o AT NPL'S S.p.a.				N.D.	14.646,62	Chirografario
Condanne Spese lite		Sent. 1320/2017 Corte d'Appello di Catanzaro	8 - Runco Mario & Figli S.r.l.				N.D.	5.106,92	Chirografario

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi.

Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2019	2020	2021	2022	2023
Compensi e spese gestore della crisi	3.393,85	3.393,85	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	3.393,85	3.393,85	0,00	0,00	0,00

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Totale Rate Debito	1.912,32	17.046,66	14.279,76	12.396,16	6.820,22	6.657,48	6.657,48	5.547,90
Compensi e Spese Procedura	3.393,85	3.393,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	5.306,17	20.440,51	14.279,76	12.396,16	6.820,22	6.657,48	6.657,48	5.547,90
Reddito Disponibile per Piano	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00
Altre Entrate	0,00	5.000,00*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	15.840,00	20.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00	15.840,00
Fabbisogno Extra reddito	10.533,83*	399,49	1.560,24	3.443,84	9.019,78	9.182,52	9.182,52	10.292,10

* L'eccedenza positiva dell'extra reddito relativo all'anno 2019 pari ad € 10.533,83

è destinata (parzialmente) per € 5.000,00 alla copertura del fabbisogno delle rate relative all'anno 2020

Si commenta quanto sopra rappresentato: il fabbisogno finanziario di entità più elevata si registra nelle prime quattro annualità, anni 2019-2020-2021-2022, periodo in cui si rende necessario il maggiore apporto finanziario del coobbligato principale (coniuge del debitore) e degli altri coobbligati (figlio e padre del debitore).

Negli anni a seguire e fino al 2026, restano da pagare essenzialmente le rate relative al MUTUO.

Ciò a conferma della scelta del sovraindebitato di diversificare la modalità di rimborso dei debiti.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2019 - 2026

			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.Rep. n.15755 - Racc.6342 del 26/09/2005 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	1.049,53	6.326,61	6.377,38	6.428,59	6.480,24	6.532,24	6.584,69	5.527,21
Creditore	1 - Banca Carime S.p.a.	INTERESSI	60,05	330,87	280,10	228,89	177,24	125,24	72,79	20,69
Debito da consolidare	45.306,49	TOTALE RATA	1.109,58	6.657,48	6.657,48	6.657,48	6.657,48	6.657,48	6.657,48	5.547,90
Debito	Apertura di credito in c/c n.C/C N°3762/6749 (Chirografario)	CAPITALE	83,89	421,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Banca Carime S.p.a.	INTERESSI	0,65	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	505,07	TOTALE RATA	84,54	422,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	139,79	842,68	849,46	713,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	INTERESSI	3,35	16,16	9,38	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.545,10	TOTALE RATA	143,14	858,84	858,84	715,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	155,87	939,58	947,13	795,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	INTERESSI	3,73	18,02	10,47	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.837,74	TOTALE RATA	159,60	957,60	957,60	798,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	681,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Creditore	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	INTERESSI	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	681,44	TOTALE RATA	0,00	681,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	276,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Agenzia delle Entrate Riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	276,84	TOTALE RATA	0,00	276,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari n.Spese legali liquidate precetto (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	196,18	1.177,08	1.177,08	980,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Banca Carime S.p.a.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	3.531,22	TOTALE RATA	196,18	1.177,08	1.177,08	980,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Spese procedura prededucibili post ipotecari immobiliari n.Spese maturate in Esec.53/2017 Trib.Paola (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	219,28	1.315,68	1.315,68	1.096,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Banca Carime S.p.a.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	3.946,91	TOTALE RATA	219,28	1.315,68	1.315,68	1.096,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.Decreto Ingiuntivo n.233/2012 - Giudice di Pace Paola (Chirografario)	CAPITALE	0,00	1.412,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - Fallimento n.12/2014 Tribunale di Paola - Industrie Conglomerati S.r.l. Curatore Avv. Massimo Florita	INTERESSI	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.412,61	TOTALE RATA	0,00	1.412,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	285,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Regione Calabria - Dip. Bilancio Finanza e Patrimonio - Settore Gestione Tassa Automobilistica Dirigente Dott. Donatello Garcea	INTERESSI	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	285,66	TOTALE RATA	0,00	285,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Fin. Credito al consumo (Chirografario)	CAPITALE	0,00	416,88	416,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - Tanaro SPV S.r.l. (già Consum.it S.p.a.)	INTERESSI	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito da consolidare	833,64	TOTALE RATA	0,00	416,88	416,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	748,60	898,32	149,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Comune di Paola - Ufficio Tributi Responsabile del Settore Dott. Quintino Sarpa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.796,55	TOTALE RATA	0,00	748,60	898,32	149,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Apertura di credito in c/c (Chirografario)	CAPITALE	0,00	813,70	976,44	976,44	162,74	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - AK Nordik AB c/o AT NPL'S S.p.a.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.929,32	TOTALE RATA	0,00	813,70	976,44	976,44	162,74	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite n.Sent. 1320/2017 Corte d'Appello di Catanzaro (Chirografario)	CAPITALE	0,00	1.021,44	1.021,44	1.021,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - Runco Mario & Figli S.r.l.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	3.064,15	TOTALE RATA	0,00	1.021,44	1.021,44	1.021,44	0,00	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Doc.Allegato
Provvedimento Nomina OCC di Paola; accettazione incarico; autorizzazione accesso banca dati	1
Copia Carta identità e codice fiscale, debitore, coobbligato e figlio	2
Certificato di Stato di Famiglia e di residenza	
Verbale di inizio operazione del 15/02/2018	3
Favorito Sciammarella : Dichiarazione dei Redditi PF 2018 (anno di imposta 2017); C.U. anno 2016 (anno di imposta 2015); C.U. anno 2015 (anno di imposta 2014); C.U. anno 2014 (anno di imposta 2013); CUD anno 2013 (anno di imposta 2012)	
Novello Gianna : C.U. anno 2017 (anno di imposta 2016); C.U. anno 2016 (anno di imposta 2015); C.U. anno 2015 (anno di imposta 2014); C.U. anno 2014 (anno di imposta 2013); CUD anno 2013 (anno di imposta 2012)	
Copia Ultima Busta Paga disponibile per Favorito Sciammarella Dario; Novello Gianna; Favorito Sciammarella Raoul	4
Copia Contratti di Lavoro: Favorito Sciammarella Dario	
Copia Contratti di Lavoro : Novello Gianna; Favorito Sciammarella Raoul	
Dichiarazione sostitutiva di garanzia a firma di Favorito Sciammarella Giacomino con allegati: Modello 730/2018 (redditi 2017); ultimo cedolino pensione; documento di identità	5
Favorito Sciammarella Dario: Certificato Carichi Pendenti alla data del 25/01/2019; Certificato generale del Casellario Giudiziale alla data del 25/01/2019	
Visure da banca dati: Centrale Rischi Banca D'Italia per debitore e coobbligato del 16/11/2018;	6
Visure da banca dati per debitore: CRIF e CAI	7
Visura ACI del 21/11/2018	8
Visura Registro informatico ASSENZA Protesti CCIAA del 12/03/2019 per debitore e coobbligato	9



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Copia Atto Compravendita Immobile del 26/04/2001; Copia Contratto di Mutuo del 26/09/2005 Con allegato Piano di ammortamento	
Ispezione Ipotecaria con annotazioni - debitore e coobbligato	10
Perizia di stima immobili (CTP a firma del Geom. Daniele Donato)	
Copia Decreto Ingiuntivo notificato il 12/09/2016	
Copia precetto notificato il 21/02/2017	
Copia Atto di pignoramento notificato il 03/04/2017	
Nota di precisazione del Credito Banca Carime Spa (cred.1)– pec del 29/11/2018 Avv. Giuseppe Grillo pec: giuseppe.grillo@avvocatirc.legalmail.it	11
Nota di precisazione del credito Agenzia Entrate Riscossione (cred.2) del 20/06/2018; Ruoli Equitalia Pec: cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it	12
Nota di precisazione del credito Fall. Industrie Conglomerati SRL (cred.3), pec del 19/11/2018 Avv. Marco Sartoni pec: marco.sartoni@pec.it	13
Nota di precisazione del credito Regione Calabria (cred.4) , pec del 02/07/2018 (con indicazione separata dei ruoli già emessi) Pec: tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it	14
Nota precisazione credito Tanaro SPV SRL (cred. 5), pec del 21/11/2018 con all. decreto ing. / atto di pignoramento presso terzi Avv. Stefania Lacitignola pec: lacitignola.stefania@avvocatibari.legalmail.it	15
Certificazione Tributi Comune di Paola (cred.6), e.mail del 14/06/2018 Email ufficio tributi: npolitano@comune.paola.cs.it ; protocollo.comunepaola@pec.it	16
Nota AT NPL'S SPA – EX UBI BANCA SPA (cred.7) del 12/10/2017 – nota precisazione credito non pervenuta – all. pec di richiesta Pec: atnpls@legalmail.it	17



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nota di precisazione del credito Runco Mario & Figli SRL (cred.8), pec del 21/12/2018 con allegata Sentenza n. 1320/2017 Trib. CZ	18
Avv. Elisabetta Bavasso pec: elisabetta.bavasso@avvocaticosenza.it	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari - Copia utenze principali	
Estratti conto BancoPosta	
Estratto conto previdenziale Favorito Sciammarella Dario al 08/01/2019	

Li, 9 aprile 2019

Il gestore OCC

Dott.ssa Giuseppina Greco

